



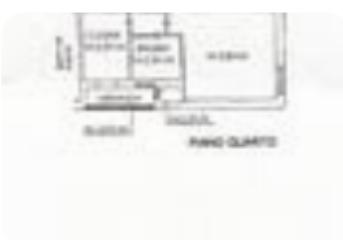
Rif.: 61146920

**€ 189.000**

### Trilocale in vendita

Pisa, Via Alfredo Catalani - Stazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4


 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

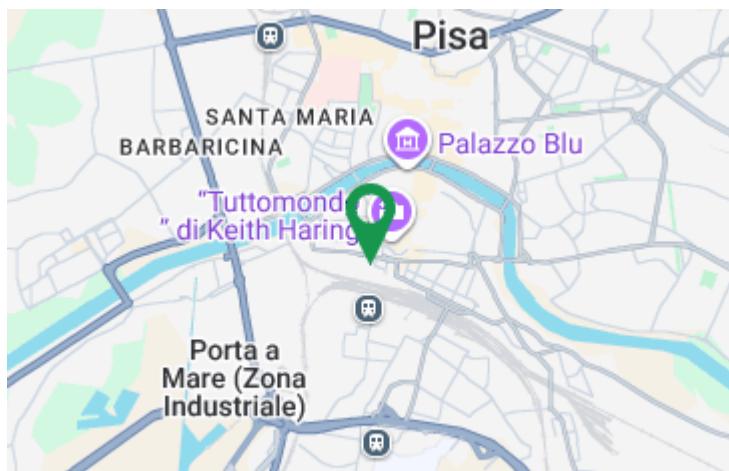
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

PISA – STAZIONE LUMINOSO TRILOCALE CON ASCENSORE E CANTINA In una zona tranquilla e ben servita, a pochi passi dalla stazione e dai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento di 3 locali di 67 mq situato al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. L'ingresso si apre su un pratico disimpegno che conduce alla zona giorno, composta da un cucinotto con accesso al balcone — dove si trova anche un comodo ripostiglio — e alla zona notte, formata da due camere da letto e un bagno finestrato completo di box doccia. Completano la proprietà una cantina ad uso esclusivo e un resede condominiale ampio e funzionale, perfetto per posteggiare moto o biciclette. Ottimo anche come investimento: l'immobile è attualmente locato a studenti universitari fino al 08/2026. POSSIBILITA' DI

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

