



Rif.: 61229319

**€ 265.000**

## Quadrilocale in vendita

Pisa, Via Giuseppe Cesare Abba - Porta A Lucca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PISA – PORTA A LUCCA APPARTAMENTO QUADRILocale IN VENDITA In contesto tranquillo e residenziale, proponiamo in vendita un appartamento indipendente di 126 mq, situato al primo piano e dotato di accesso esclusivo tramite piccolo resede privato e scala interna. La zona giorno si compone di un'accogliente sala, con accesso al bagno finestrato e di un'ampia sala da pranzo con angolo cottura. La zona notte, ben separata dalla zona living e collegata da un comodo corridoio, è composta da due spaziose camere matrimoniali, una delle quali dotata di pratico ripostiglio e accesso al primo balcone. Completa il reparto notte un secondo bagno con portafinestra e accesso al secondo balcone. L'immobile si presenta come un'unica abitazione ma catastalmente è divisa in due civili abitazioni. Nell'annuncio sono presenti alcuni rendering a scopo puramente illustrativo, realizzati per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

