



Rif.: 61092034

**€ 4.000 / mese**

## Capannone in affitto

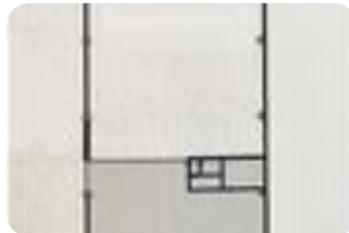
Pontedera, via toscana - Zona Industriale Gello

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 900 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



PONTERERA – Zona Industriale Gello Capannone di 900 mq con showroom e area produttiva in zona industriale di Pontedera – località Gello, proponiamo in vendita un capannone di circa 900 mq totali, ideale per attività produttive e commerciali. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il fabbricato è così suddiviso, 340 mq sul fronte strada accatastati D/8, perfetti per attività di vendita, showroom, esposizione o commerciale e i restanti 560 mq accatastati D/1, destinati alla produzione industriale, deposito o laboratorio. L'immobile è dotato di Due ingressi carrabili indipendenti (fronte e retro), entrambi con larghezza di 5 metri, adatti anche per mezzi pesanti. Altezza interna variabile: 5,05 m nella parte frontale (zona D/8) e 6,60 m nella restante parte (zona D/1), garantendo massima flessibilità d'uso. Presenza di servizi igienici e uffici già predisposti. Resede esclusivo libero su tre lati, ideale come area di manovra e parcheggio. POSIZIONE E CONTESTO Posizione strategica nella zona industriale di Gello, con visibilità fronte strada di altissimo passaggio e facilità di accesso per camion e mezzi pesanti. La posizione garantisce comodità per il carico/scarico merci e rappe [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

