



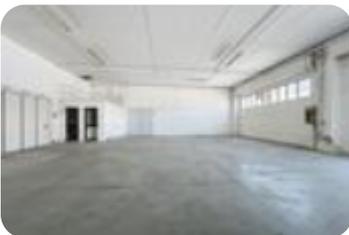
Rif.: 61089713

€ 215.000

Capannone in vendita

Pontedera, via friuli - Zona Industriale Gello

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Pontedera - . Gello D7 - Capannone Proponiamo in vendita un capannone artigianale di circa 450 mq, situato nella strategica Zona Industriale di Gello, Pontedera, a pochi minuti dalla superstrada, con accesso rapido e comodo per il trasporto e la logistica. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il capannone ha una superficie interna di 450 mq e un'altezza di circa 4,8 metri. All'interno, il pavimento industriale si presenta in ottime condizioni, mentre i servizi igienici sono già presenti e funzionanti. All'esterno, la proprietà è completata da un resede esclusivo su due lati, ideale per attività di carico/scarico e per agevolare le manovre di mezzi e attrezzature. L'immobile è pronto per essere utilizzato senza necessità di ulteriori interventi di ristrutturazione e si adatta perfettamente a diverse destinazioni d'uso, come magazzino, produzione, officine e altre attività artigianali o industriali. UBICAZIONE E CONTESTO Il capannone è situato nella Zona Industriale di Gello, una delle aree più dinamiche di Pontedera, ben collegata alle principali arterie stradali. La vicinanza alla superstrada garantisce facilità di accesso per mezzi pesanti e bilici, rendendo la propr [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

