



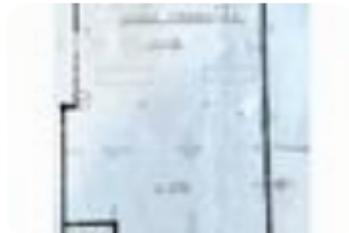
Rif.: 61066494

€ 150.000

Negozio in vendita

Ponsacco, via valdera pontedera

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	3



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PONSACCO – VIA PROVINCIALE PISANAC/3 – LABORATORIO ARTIGIANALE 300 MQ CON VETRINE E RESEDE
PRIVATO Proponiamo in vendita un laboratorio artigianale (C/3) di circa 300 mq, in posizione di grande visibilità su una delle arterie principali del comune di Ponsacco, ideale per attività produttive, artigianali o anche trasformazioni a uso commerciale o residenziale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile si trova accanto a una bar-pizzeria avviata, ed è dotato di quattro ampie vetrine (due su fronte strada e due laterali), che garantiscono ottima esposizione e luce naturale. Internamente si sviluppa su una superficie di circa 300 mq interamente open space, con: Solo 3 colonne portanti e una parete strutturale, Altezza sottotrave 4,50 m e alla volta 6,50 m – possibilità di sopralcave, Ampio ripostiglio e doppi servizi igienici Completano la proprietà: Resede privato su due lati (circa 40 mq), utilizzabile per parcheggio clienti o scarico/carico merci, Predisposizione per installazione di una canna fumaria, ideale per attività alimentari o ristorazione, Possibilità di cambio destinazione d'uso in civile abitazione, Opzione di frazionamento in due unità indipendenti, per metr [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

