



Rif.: 61047387

**€ 1.500 / mese**  
**Negozio in affitto**

**Pontedera, piazza nilde iotti - Magazzini**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 340 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

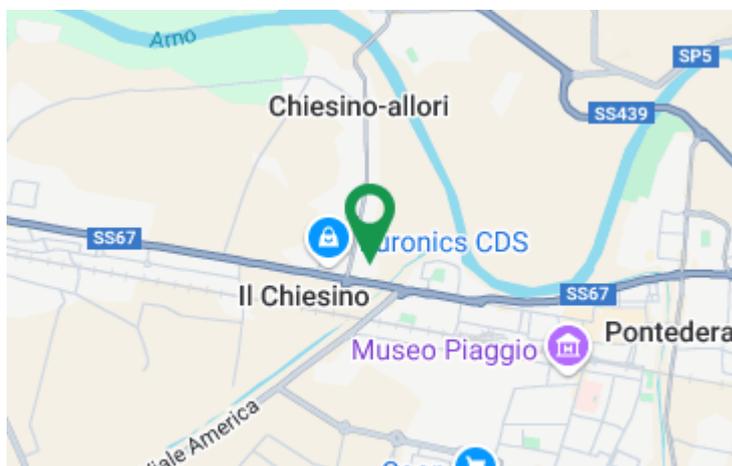
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



PONTEREDA – C/1 LOCALE COMMERCIALE CON CANNA FUMARIA E AMPIA METRATURA Proponiamo in locazione ampio locale commerciale di circa 340 mq, situato al piano terra all'interno del centro direzionale "Le Botteghe" a Pontedera, in zona strategica ad alto passaggio veicolare e pedonale, con forte presenza di uffici, attività commerciali e servizi. Descrizione e particolarità L'immobile, precedentemente adibito a ristorante, si compone di: un'ampia zona bar e self-service una veranda esterna coperta, ideale per eventi, cene a tema o colazioni di lavoro tre servizi igienici, di cui uno a norma per disabili il locale è dotato di canna fumaria e predisposizione per cucina professionale, che permettono l'avvio immediato di attività legate alla ristorazione. A completare la proposta: una zona lavaggio e dispensa al piano interrato, di circa 40 mq con accesso indipendente un comodo ripostiglio a servizio dell'area operativa Possibili destinazioni d'uso Grazie alla sua ampia metratura, alla posizione e alla struttura già esistente, il locale si presta a diverse destinazioni: Ristorante, pizzeria, braceria, locale serale Coworking, centro direzionale, sede operativa con area ristoro Spaz [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

