



Rif.: 61033418

**€ 1.350.000**

**Villa singola in vendita**  
Vecchiano, Via Amedeo - Nodica

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VECCHIANO - NODICAVILLA SINGOLA In zona tranquilla e residenziale, vicina ai principali servizi, proponiamo in vendita una villa singola di circa 400mq, divisa in due unità abitative, con giardino privato su quattro lati, un portico di 200mq e vari ripostigli. Al piano terra troviamo un appartamento, ristrutturato negli anni '90, composto da un ampio salotto separato dalla sala da pranzo, una cucina abitabile dotata di una piccola dispensa e un bagno di servizio. Nella zona notte troviamo due camere da letto di cui una matrimoniale con cabina armadio e il bagno con box doccia, vasca e finestra. Completano al piano terra la spaziosa sala relax e un ampio locale di sgombero. Al primo piano, accessibile tramite una doppia scala esterna che conduce alla terrazza abitabile, troviamo un grande disimpegno che accompagna

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

