



Rif.: 61254719

**€ 145.000**

**5 locali in vendita**

**Gubbio, Via dell'Acqua Sulfurea**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 4            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via dell'Acqua Sulfurea Ponte D'Assi - Gubbio (PG) In tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita un appartamento al piano primo con ampi terrazzi e giardino di circa 1.000 mq servito da pozzo. L'immobile si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi interni e l'eccellente esposizione solare. Entrando veniamo accolti da: salotto e sala da pranzo con camino e terrazzo, cucina; due camere da letto matrimoniali entrambe con terrazzo privato, due bagni di cui uno con vasca ed uno con doccia; altro vano che si può utilizzare come studio o altra camera da letto e .Al piano terra un'accogliente taverna con bagno di circa 30 mq dotata di camino che si apre verso l'esterno con una porta finestra che porta luce naturale e permette di vivere l'ambiente in continuità con l'area verde. Perfetta per pranzi all'aperto, serate davanti al camino o momenti di relax. Completano la proprietà un garage comodo per auto, moto e attrezzature, e una soffitta utile come

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

