



Rif.: 61252839

€ 105.000

Casa semindipendente in vendita Gubbio, Via degli Ulivi - Semonte Castello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Gubbio - Via degli Ulivln posizione panoramica e riservata proponiamo in vendita un immobile ben tenuto, caratterizzato da ambienti luminosi e dalla presenza delle travi a vista, che conferiscono calore e autenticità all'intero fabbricato. L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano l'ingresso, un ampio soggiorno con affaccio panoramico, un'ampia camera da letto, una cucina abitabile e un bagno. Al piano primo è presente un monolocale con ulteriore bagno, ideale come spazio indipendente per ospiti o per uso privato. Al piano interrato si collocano due cantine, perfette come locali di servizio, deposito o ambienti da valorizzare secondo le proprie esigenze. Esternamente la proprietà dispone di due ampie porzioni di giardino esclusivo, ben esposte e adatte sia alla vita all'aperto sia a eventuali ampliamenti delle aree verdi. Completano la proposta quattro ettari di terreno situati sopra l'abitazione, comprensivi di annesso e fabbricato rurale, elementi che offrono ulteriori potenzialità per attività agricole, spazi accessori o progetti di recupero.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

