



Rif.: 61218182

**€ 158.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Gubbio, Via di Porta Romana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 134.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 134.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GUBBIO (PG) - Via Di Porta Romana A pochi passi dal centro, nella prima periferia di Gubbio, proponiamo in vendita un suggestivo cielo terra in pietra, con doppio ingresso indipendente. L'unità abitativa si sviluppa su due livelli: al piano primo presenta una luminosa zona giorno openspace con cucina e soggiorno e al piano secondo, camera da letto matrimoniale, cameretta, studio e bagno finestrato con doccia. A completare la proprietà, al piano terra abbiamo un fondo ad uso taverna con bagno e predisposizione per l'installazione di una cucina. L'immobile è stato completamente ristrutturato, strutturalmente, a livello impiantistico e a livello delle finiture interne. Oltre alla caratteristica pietra, presenta travi in legno di pregio e pavimento in cotto, tipici materiali del centro storico. Questa abitazione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona tranquilla, circondata da verde e con una splendida vista sul centro storico di Gubbio.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

