



Rif.: 61213111

€ 350.000

Casa indipendente in vendita Gubbio, Località Monteluiano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	10
Box:	2
Posti auto:	10
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Gubbio (PG) - Località Monteluiano Proponiamo in vendita un'interessante proprietà composta da più corpi di fabbricati e da un'estesa superficie agricola interamente accorpata, situata in posizione collinare e facilmente accessibile. Fabbricato principale di 450 mq, realizzato nei primi anni 2000, con struttura portante in cemento armato e tetto in legno con travi a vista e pannelle. Secondo fabbricato di 150 mq, posto frontalmente al principale. Entrambi gli immobili abitativi sono strutturati e tamponati, ma da completare internamente per quanto riguarda: impianti, infissi, porte, rivestimenti e finiture. Stalla di 400 mq, ideale per attività zootecniche o per riconversione agricola. La proprietà comprende 29 ettari di terreno boschivo, seminativo e pascolo, completamente accorpato, adatti a coltivazioni, allevamento o attività agrituristiche. Sono presenti inoltre: due laghi privati, due sorgenti, acquedotto comunale già disponibile ed elettricità. Un insieme di risorse che rende la proprietà particolarmente adatta a chi cerca

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

