



Rif.: 61205941

**€ 78.000**

**5 locali in vendita**

**Gubbio, Via della Coccinella - Torre Calzolari**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via della Coccinella - Frazione Torre dei Calzolari Gubbio (PG)  
 Proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano con terrazzo. L'immobile, costruito nel 1970 offre una superficie di circa 80 mq suddivisa in cinque locali. La zona giorno è particolarmente ampia e luminosa, composta da cucina, sala da pranzo e salotto con accesso diretto a un terrazzo che permette di godere di momenti di relax all'aperto. L'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno con vasca e un posto auto. Completa la proprietà soffitta esclusiva, con travi in legno a vista e cantina condominiale al piano terra. La struttura è dotata di un tetto in legno antisismico, rifatto nel 2007; mentre l'appartamento dovrà essere ristrutturato sia a livello di impianti che di finiture. Situato in una zona residenziale, l'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un ambiente sereno e ben collegato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

