



Rif.: 61193559

€ 139.000

Porzione di trifamiliare in vendita
 Gubbio, Via Rita Atria

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 80 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | porzione di trifamiliare |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 3 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 2 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Località Ferratelle - Gubbio (PG) Proponiamo in vendita una porzione di trifamiliare, ideale per chi cerca comfort e tranquillità. Questa abitazione cielo terra, costruita nel 2012, offre un doppio ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia. Distribuita su più livelli, la proprietà comprende quattro locali ben distribuiti: zona giorno luminosa con accesso al giardino privato e bagno; al piano primo collegato internamente da scala comoda zona notte con due camere terrazzate e bagno. Al piano sottostrada, sempre collegato da scala interna, garage con possibilità di realizzare lavanderia. Gli spazi esterni sono un vero punto di forza, con tre terrazzi che offrono viste panoramiche e un giardino esclusivo, perfetto per momenti di relax all'aperto. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo, senza rinunciare ai comfort moderni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

