



Rif.: 61166851

**€ 125.000**

## Casa indipendente in vendita

Gubbio, Via della Fortuna - Torre Calzolari

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 384.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 384.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via della Fortuna - Gubbio (PG) In zona residenziale, nella frazione di Torre dei Calzolari, proponiamo in vendita una casa indipendente di ampia metratura da ristrutturare con giardino esclusivo e recintato di circa 800 mq. Nell'annuncio le foto degli interni sono rendering di possibili soluzioni e divisioni degli spazi. L'immobile si sviluppa su due livelli collegati da scala interna; al piano terra zona giorno con sala da pranzo collegata direttamente al giardino tramite porta-finestra, rispostiglio e bagno; al piano primo tre camere da letto matrimoniali, bagno e studio con terrazzo. Soffitta finestrata all'ultimo piano, da adibire a vano pluriuso. Questa abitazione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera personalizzare gli interni secondo il proprio gusto, grazie alla possibilità di ristrutturazione si potrebbe ampliare con un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

