



Rif.: 61165957

**€ 85.000**

**5 locali in vendita**

**Gubbio, Via dei Calzolari - Torre Calzolari**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via dei Calzolari - Gubbio (PG) Situato tra la Frazione di Torre dei Calzolari e di Branca, proponiamo in vendita un appartamento ristrutturato al piano rialzato con pertinenze esclusive. L'immobile si sviluppa in cinque locali: cucinotto con sala da pranzo e soggiorno luminoso; tre camere da letto ampie, di cui una singola con terrazzo e bagno con vasca rinnovato nel 2005. La proprietà, è stata ristrutturata post sisma 1997 per quanto riguarda il tetto ed i solai mentre nel 2025 sono stati rifatti gli infissi e le porte. Completano la proprietà una cantina e soffitta esclusive, e all'esterno si può godere del giardino condominiale. Rappresenta una soluzione abitativa



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

