

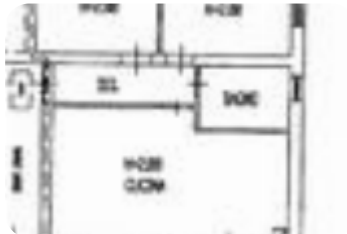


Rif.: 61159402

€ 110.000

Casa semindipendente in vendita Gubbio, Località San Vittorino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

San Vittorino - Gubbio (PG) In zona tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita porzione di abitazione con possibilità di creare ingresso indipendente. L'immobile, si sviluppa su due livelli, piano terra di circa 70 mq adibito a taverna con cucina rustica e camino, due stanze e bagno con accesso diretto al giardino esclusivo, ideale per momenti di relax all'aperto. Piano primo composto da: zona giorno open-space con camino e terrazzo; due camere da letto ed un bagno con doccia. Soffitta utilizzata come ripostiglio. La casa, costruita negli anni '60 e ristrutturata post sisma '84, presenta un'ottima esposizione che garantisce luminosità agli ambienti. Completano la proprietà: 4 ettari di terreno esclusivo; rimessa attrezzi e annesso in pietra con possibilità di essere recuperato a civile abitazione. Questa abitazione rappresenta un'opportunità per chi cerca una residenza accogliente e ben collegata, con il vantaggio di un giardino privato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

