



Rif.: 61129664

**€ 65.000**

## Casa indipendente in vendita Gubbio, Via della Volpe - Torre Calzolari

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Frazione Torre dei Calzolari - Gubbio (PG) In zona residenziale, precisamente Via della Volpe, si propone in vendita una casa indipendente, ideale per chi cerca un'abitazione da personalizzare. L'ingresso esclusivo a piano terra conduce a un ambiente composto da: cucina con camino e soggiorno, ripostiglio; al piano primo due camere matrimoniali e una camera singola con terrazzo; al piano secondo soffitta praticabile. Completano la proprietà: un box auto e due posti auto esterni, garantendo comodità e praticità; magazzino esterno dalla proprietà. Il vero punto di forza è l'ampio giardino, di circa 1.100 mq perfetto per chi desidera uno spazio all'aperto da vivere e personalizzare. Costruita nel 1954, questa proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi e versatilità ed è dotata di pozzo. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione indipendente in una zona tranquilla e immersa nel verde.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

