



Rif.: 61123555

**€ 49.000**

## Casa indipendente in vendita

Gubbio, Via dei Cinque Colli - Padule-San Marco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Gubbio (PG) - Frazione Padule Proponiamo in vendita un immobile con ingresso indipendente, con accesso sulla via principale, Via dei Cinque Colli. La proprietà si sviluppa su più livelli ed è composta da: al piano terra, soggiorno con cucina e camera da letto matrimoniale con bagno e al piano primo da un'ulteriore camera matrimoniale con terrazzo e un bagno. Esternamente presenta un annesso con camino e un terreno di circa 300 mt di proprietà. Recentemente, estate 2025, è stato ristrutturato il tetto. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza in una zona tranquilla e ben servita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

