



Rif.: 61121023

**€ 195.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Gubbio, Località Ferratelle**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Località Ferratelle - Gubbio (PG) Nell'immediata periferia di Gubbio, a 3 km dal centro, vicino ai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento di recente costruzione, ideale per chi cerca comfort e modernità. Situato al piano rialzato, l'immobile si estende su un unico livello e offre un ampio giardino esclusivo. La proprietà comprende: ingresso, ampia zona giorno con cucina e salotto, bagno con doccia; tre camere da letto e bagno finestrato con doccia. Gli spazi esterni sono arricchiti da tre logge coperte, che garantiscono una piacevole continuità tra interno ed esterno. L'appartamento è dotato di aria condizionata e ascensore, assicurando comodità e accessibilità. Un grande garage di circa 30 mq e un posto auto completano l'offerta, fornendo soluzioni pratiche per il parcheggio. La ristrutturazione prevista per il 2025 aggiungerà ulteriore valore a questa abitazione, rendendola un'opportunità interessante per chi desidera investire in una

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

