



Rif.: 61017076

**€ 365.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Gubbio, Via Sirmione - Padule-San Marco**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 345 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** B

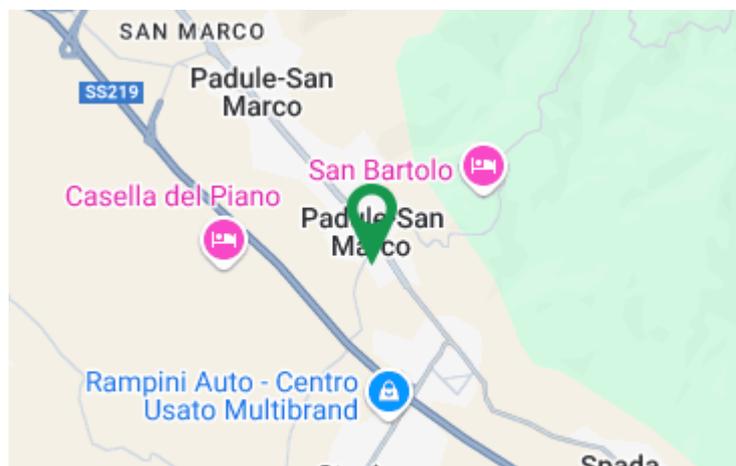
**EP globale rinnovabile:** 55.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Gubbio (PG) - Frazione Padule, Via SirmioneIn quartiere residenziale di recente costruzione proponiamo in vendita villetta a schiera antisismica indipendente su tre lati. L'immobile gode di un'ottima esposizione a sud, è illuminato dalla luce naturale per tutto il giorno rendendo così gli ambienti caldi e confortevoli. Il giardino, curato in ogni dettaglio è di circa 450 mq dotato di impianto di irrigazione automatico, pozzo e ingresso carrabile con cancello. Questa splendida abitazione è distribuita su 3 livelli, ad oggi divisa in tre appartamenti di 86 mq ciascuno, oltre al piano mansardato abitabile e gode di tutti i comfort come impianto di climatizzazione, persiane, zanzariere e termo stufa a pellet. Al piano terra troviamo appartamento composto da cucina e soggiorno, due camere, bagno e accesso diretto al giardino esclusivo. Al piano primo appartamento allo stato grezzo, facilmente divisibile secondo i propri gusti e necessità. Al piano secondo appartamento

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

