



Rif.: 60943969

€ 250.000

## Casa indipendente in vendita Gubbio, Località San Cipriano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Località San Cipriano - Gubbio (PG) Situata in posizione esclusiva e collinare con vista mozzafiato sulla città di Gubbio, proponiamo in vendita casa indipendente con circa terreno esclusivo dotato di pozzo. La casa si sviluppa tutta su un unico livello, costruita con materiali tradizionali quali pavimento in cotto e tetto in legno, composta da: ingresso, soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, una camera matrimoniale ed un bagno con doccia. Nella zona giorno è dotata di soppalco in legno che si può adibire ad altra camera da letto. All'esterno gode di pergolato in legno pavimentato attrezzato con piccolo salottino, barbecue e lavandino. La proprietà include 8 ettari di terreno esclusivo con piante di ulivo, alcune delle quali secolari che aggiungono valore estetico ma anche storico e potenzialmente produttivo. Offre un alto grado di privacy e un ambiente tranquillo, lontano dal caos cittadino, ideale per chi cerca pace e relax.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

