



Rif.: 60782959

↓ € 1.450.000

€ 1.690.000 (-15%)

## Villa singola in vendita

Gubbio, Località Montanaldo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	9
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 396.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 396.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

GUBBIO - Località Montanaldo A pochi chilometri dalla città di Gubbio, immerso nella natura e nella bellezza delle colline umbre, disponibile in vendita affascinante compendio immobiliare unico per posizione, contesto naturale, tipologia costruttiva e qualità dei materiali utilizzati. La proprietà si compone di un antico casale padronale della superficie di circa 1.000 mq, disposto su due livelli e adibito in parte a residenza privata ed in parte ad attività ricettiva, dependance autonoma per il custode e suggestiva chiesetta ancora consacrata. A disposizione dell'immobile: un'ampia piscina con adiacenti locali spogliatoio, centro benessere, sauna e palestra. Sono presenti infine 5 ettari di terreno agricolo (in parte boschivo) di cui un ettaro adibito a parco e completamente recintato. Ci sono tracce storiche della proprietà a partire dal secolo XV quando probabilmente la costruzione era stata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

