**Affiliato: Studio Bastia Srls**
Partita IVA: 03526830546
Via Roma, 103/A 06083 Bastia Umbra (PG)
Email: pghd1@tecnocasa.it - Tel.: 0758010733 - Cell.: 333.65.92.223















Rif.: 61292745

# € 199.000

## Casa indipendente in vendita

### Bastia Umbra, Via Polonia

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 280 ca. |
| **Locali:** | 6 |
| **Sottotipologia:** | casa indipendente |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 2 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CASA INDIPENDENTE CON DUE APPARTAMENTI, CORTE ESTERNA E AMPIE POTENZIALITÀ DI PERSONALIZZAZIONEProponiamo in vendita una casa indipendente degli anni ’70, caratterizzata da ampi spazi, doppia unità abitativa e interessanti possibilità di valorizzazione. La proprietà comprende due appartamenti con ingressi indipendenti, una corte esterna in parte pavimentata e in parte adibita a giardino, locali accessori e un ulteriore ampliamento adiacente allo stato grezzo.L’intero immobile si presenta completamente allo stato originario dell’epoca, senza interventi di ristrutturazione o ammodernamento, rappresentando un’interessante opportunità per chi desidera rinnovare gli ambienti e personalizzare la proprietà secondo i propri gusti e le proprie esigenze.Al piano terra troviamo un appartamento di circa 76 mq composto da ampio salone con camino, cucina abitabile, bagno finestrato e camera matrimoniale. Le dimensioni del soggiorno consentono inoltre di valutare la realizzazione di una

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone