



Rif.: 61284666

Informazioni in agenzia

## Trifamiliare in vendita

Bastia Umbra, Via Campagna di Bastia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville        |
| <b>Superficie:</b>     | mq 162 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | trifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

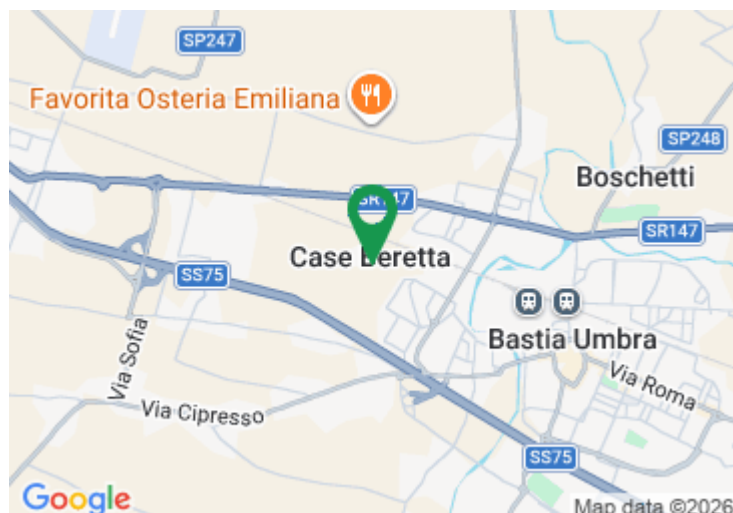
EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VILLA CAPOTESTA DI NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE A4 – GIARDINO PRIVATO E EFFICIENZA ENERGETICA In una zona residenziale signorile e tranquilla, proponiamo in vendita una villa capotesta in fase di realizzazione, sviluppata interamente su un unico livello, ideale per chi desidera indipendenza, comfort abitativo e tecnologie costruttive moderne, senza rinunciare alla possibilità di personalizzare la propria casa. L'abitazione, con una superficie prevista di circa 130 mq, sarà realizzata con struttura in legno e tecnologia costruttiva X-LAM, con classe energetica prevista A4 ARPA, per offrire elevati standard di efficienza energetica e benessere abitativo. Gli spazi interni saranno organizzati in modo funzionale e accogliente, con un luminoso soggiorno collegato al portico, una cucina separata, tre camere da letto, due bagni e una comoda lavanderia. La disposizione su un unico livello rende la casa pratica e confortevole, adatta sia alle esigenze di una famiglia sia a chi cerca ambienti facilmente fruibili. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

