



Rif.: 61262382

# € 210.000

## Quadrilocale in vendita

Bastia Umbra, Via Alberto Plini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 114 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

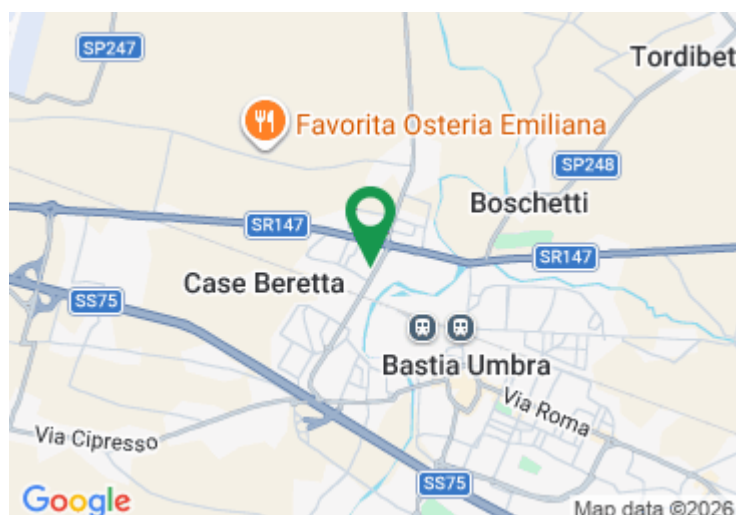
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In vendita, all'interno di una piccola palazzina composta da sole cinque unità abitative, proponiamo ampio e luminoso appartamento di 114 mq, caratterizzato da un'elevata efficienza energetica e da importanti dotazioni tecnologiche. La palazzina è stata completamente riquilificata nel 2024, con interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche e alla riduzione dei consumi. L'immobile è in Classe Energetica A ed è dotato di: cappotto termico; infissi esterni in PVC con triplo vetro; coibentazione di cassonetti e tapparelle; tapparelle motorizzate; termosifoni sostituiti con termovalvole; caldaia a condensazione; impianto fotovoltaico indipendente con batterie di accumulo, studiato per garantire un'elevata autonomia energetica e contenere significativamente i costi delle utenze; impianto di climatizzazione caldo/freddo presente in ogni ambiente; sistema di allarme volumetrico e perimetrale, con sensori a infrarossi sui terrazzi. L'appartamento, internamente ristrutturato circa dieci anni fa,

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

