



Rif.: 61255691

# € 163.000

## Quadrilocale in vendita

Bastia Umbra, Via S. Rocco

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 121 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona residenziale ben servita, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale situato al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'appartamento, in ottime condizioni e pronto da abitare, si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti. La zona giorno è composta da un accogliente soggiorno con camino, ideale per creare un'atmosfera calda e familiare, con angolo cottura a vista, accesso al terrazzo e pratico bagno di servizio. La zona notte ospita tre spaziose camere da letto, un secondo bagno finestrato con doccia e un ampio terrazzo abitabile, in parte verandato, perfetto per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o come spazio multifunzionale da vivere in ogni stagione. A completare la proprietà troviamo un comodo garage al piano seminterrato, ideale sia come posto auto che come spazio aggiuntivo per deposito. La soluzione perfetta per famiglie che desiderano vivere in un contesto tranquillo.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

