



Rif.: 61251259

€ 49.000

Ter. residenziale in vendita

Bastia Umbra, Via Alberto Polinori - Costano

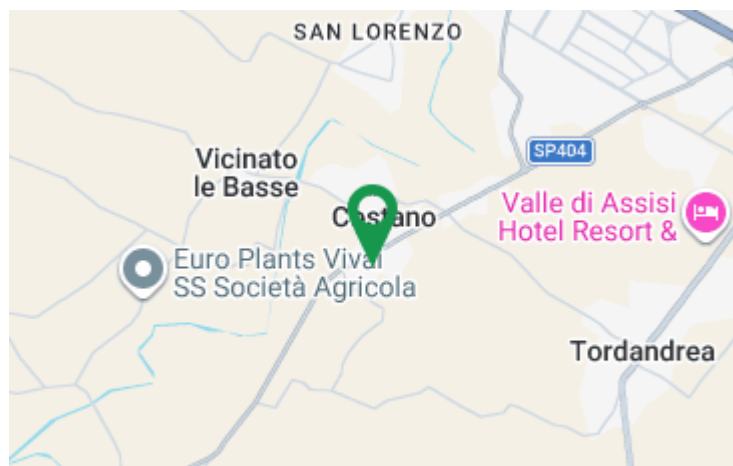
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 741 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno edificabile in vendita a Costano – Ottima opportunità per realizzare la casa dei tuoi sogni. Proponiamo in vendita un terreno edificabile di 741 mq, situato in zona residenziale tranquilla e completamente urbanizzata a Costano, ideale per chi desidera costruire un'abitazione personalizzata in un contesto riservato ma ben collegato ai principali servizi. Il lotto dispone di una capacità edificatoria di circa 1.100 mc, offrendo grande flessibilità progettuale. È possibile realizzare una villa su unico livello di circa 120 mq, perfetta per chi cerca il massimo comfort senza barriere architettoniche, oppure sviluppare un'abitazione su più livelli, fino a tre piani da circa 120 mq ciascuno, in base alle proprie esigenze e nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti. Un importante valore aggiunto della proprietà è la presenza di una tettoia condonata di circa 50 mq, già regolarizzata, ideale come autorimessa coperta per più veicoli, deposito o spazio accessorio a servizio dell'abitazione. Il terreno è inserito in un contesto abitato e già urbanizzato, con la comodità di avere le principali utenze nelle vicinanze e un accesso agevole. La posizione consente di vivere [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

