



Rif.: 61236158

**€ 169.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Bastia Umbra, Via Foligno**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

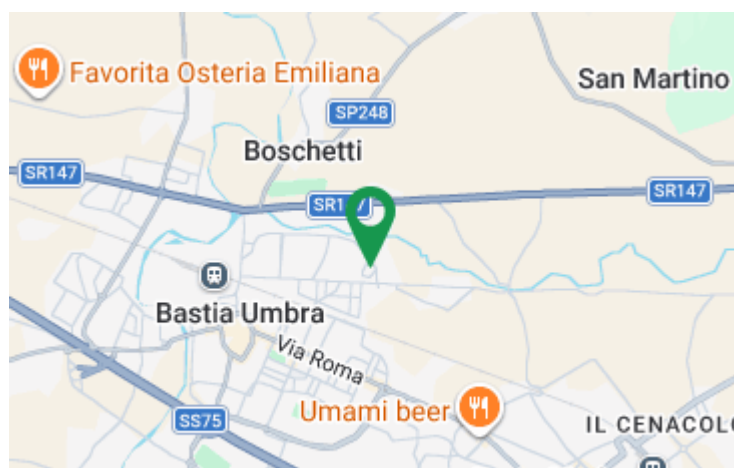
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto residenziale, a pochi passi dal Percorso Verde, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al secondo piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile si distingue per gli ambienti ampi, ben distribuiti e particolarmente funzionali. La zona giorno accoglie un confortevole soggiorno con accesso diretto a un piacevole terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto, e una cucina abitabile separata, perfetta per la vita quotidiana della famiglia. La zona notte è composta da tre spaziose camere matrimoniali, tutte caratterizzate da ottima luminosità, e da un secondo terrazzo che garantisce ulteriore sfogo esterno. Completano il piano due bagni, entrambi dotati di comodo box doccia. A completare la proprietà troviamo un ampio garage di circa 25 mq posto al piano seminterrato, ideale sia come autorimessa sia come pratico spazio di deposito. La posizione strategica, immersa nella tranquillità di una delle zone residenziali più apprezzate

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

