



Rif.: 61231732

€ 69.000**Casa semindipendente in vendita**

Perugia, Str. Fabrianese - Ripa

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Posti auto:	15
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Scopri questa casa bifamiliare in vendita, un'opportunità unica per chi cerca spazio e comfort. Situata su due livelli, la casa offre una superficie di circa 95 mq, con la possibilità di ampliare ulteriormente di 100 mq. Al primo piano, trovi un accogliente soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno, perfetti per vivere in totale tranquillità. Il piano terra è composto da una cantina e fondi, ideali per riporre oggetti o trasformarli in spazi utili. Circondata da un ampio terreno di 500 mq, questa proprietà è arricchita dalla presenza di un pozzo, che offre ulteriori possibilità di utilizzo del giardino. Costruita nel 1950 e mantenuta in buono stato, la casa è dotata di riscaldamento autonomo. Con un orientamento favorevole a nord, sud e ovest, la villa gode di ottima luminosità durante tutto il giorno. Non perdere l'occasione di visitare questa casa che combina storia e potenzialità. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

