



Rif.: 61224688

# € 155.000

## Casa indipendente in vendita

Bastia Umbra, Via eugenio curiel

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita casa singola di circa 150 mq, sviluppata su due livelli, ideale per chi desidera ampi spazi abitativi e la comodità di una soluzione indipendente con area esterna privata. L'immobile si presenta con ambienti ben distribuiti e caratterizzati dal fascino delle abitazioni tradizionali. Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno, cucinotto separato, pratica dispensa/locale tecnico e ripostiglio, spazi funzionali che rendono la casa particolarmente comoda per la vita quotidiana. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte composta da tre camere da letto di generose dimensioni, ulteriore ripostiglio e bagno finestrato completo di vasca. Al secondo piano è presente una soffitta al grezzo, parzialmente praticabile, perfetta come spazio accessorio, deposito oppure da personalizzare in base alle proprie esigenze. Completa la proprietà una corte esterna privata con giardino, ideale per momenti di relax all'aperto, un garage di circa 20 mq e comodi annessi utilizzabili come deposito, laboratorio o ricovero attrezzi. L'abitazione si trova

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

