



Rif.: 61219613

**€ 149.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Bastia Umbra, Via del mec**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita luminoso appartamento al primo piano di casa singola, ideale per famiglie o per chi desidera ampi spazi abitativi senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'immobile, di circa 120 mq, si distingue per gli ambienti generosi e ben distribuiti: ingresso su ampio salone, perfetto per momenti di relax e convivialità, cucina con angolo cottura separato e canna fumaria, con accesso diretto al balcone. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, due camere singole ideali per figli, studio o ospiti, e due bagni, di cui uno finestrato. Completa la proprietà un comodo terrazzo vivibile, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax, oltre a una cantina di 14 mq al piano seminterrato, utile come deposito o spazio accessorio. L'abitazione si presenta in ottime condizioni, ben tenuta e subito abitabile, con finiture che garantiscono comfort e funzionalità: infissi in legno con doppi vetri; aria condizionata; zanzariere installate; ambienti luminosi e ben arieggiati. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza e tranquillità, con il vantaggio dell'assenza di spese condominiali. Punti di forza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

