



Rif.: 61212616

## € 168.000

### Quadrilocale in vendita

Bastia Umbra, Via S. Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale, perfettamente servita da tutti i principali servizi e comodità, proponiamo in vendita un elegante e spazioso appartamento di circa 120 mq, situato al secondo piano di una palazzina ben curata e dotata di ascensore. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo ed è caratterizzato da ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti.

L'ingresso si apre su un'accogliente zona giorno composta da un grande soggiorno con camino, perfetto per creare un'atmosfera calda e conviviale, e una moderna cucina a vista, ideale per chi ama vivere la casa in modo dinamico e funzionale. Punto di forza della proprietà è lo splendido terrazzo abitabile di circa 50 mq, con piacevole affaccio sul parco pubblico: uno spazio esclusivo dove rilassarsi all'aperto, organizzare pranzi e cene con amici o semplicemente godersi momenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

