



Rif.: 61199883

**€ 195.000**

**Quadrilocale in vendita**

Bastia Umbra, Via Firenze

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In elegante palazzina in mattoncino faccia a vista, composta da poche unità abitative e situata in posizione centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita splendido quadrilocale posto al secondo piano servito da ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2019 con finiture di qualità, si presenta in condizioni pari al nuovo: sono stati rifatti integralmente gli impianti idraulico ed elettrico, oltre a pavimenti, rivestimenti e bagni. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno con camino, caratterizzato da un'ottima esposizione ad ovest che garantisce luce naturale per gran parte della giornata. La zona giorno è completata da un pratico angolo cottura e da un meraviglioso terrazzo abitabile di circa 30 mq, ideale per pranzi e cene all'aperto o momenti di relax. La zona notte è ben distribuita e comprende una spaziosa camera matrimoniale, due camere singole, due bagni moderni e funzionali, oltre a due balconi. Presente anche una comoda lavanderia

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

