



Rif.: 61197513

**€ 319.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Bastia Umbra, Via Puglie**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 354 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

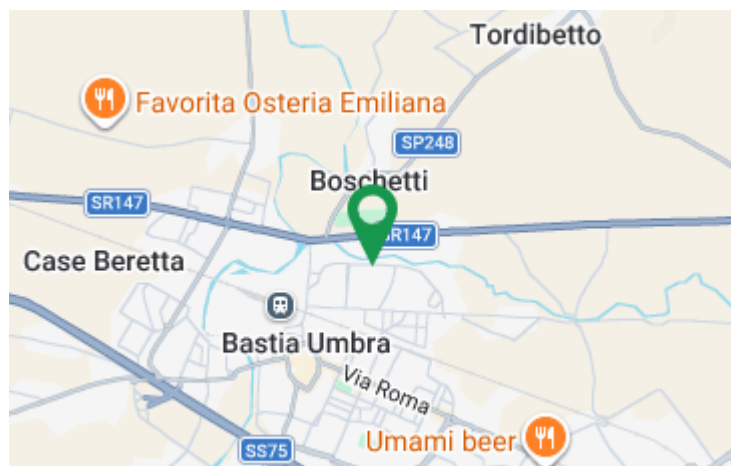
**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ampia villa unifamiliare con corte esclusiva, portico e possibilità di seconda unità in contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita una spaziosa villa unifamiliare di oltre 350 mq, sviluppata su più livelli, ideale per chi desidera ampi spazi abitativi, privacy e versatilità. La proprietà è circondata da una corte esterna privata di oltre 400 mq, perfetta per vivere momenti all'aperto, organizzare pranzi e cene in compagnia o realizzare un'area verde personalizzata. Completa l'esterno un comodo portico coperto, ideale come zona relax in ogni stagione. L'abitazione principale, posta al primo piano per una superficie di circa 120 mq, si distingue per ambienti luminosi e ben distribuiti ed è

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

