



Rif.: 61196742

**€ 50.000**

## Trilocale in vendita

Bastia Umbra, Via Fiume - Costano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore della piazza principale di Costano, in posizione comoda e ben servita, proponiamo in vendita caratteristico cielo-terra in buono stato di manutenzione, ideale sia come abitazione principale che come investimento. L'immobile si sviluppa su più livelli e presenta ambienti funzionali e ben distribuiti. Al primo piano troviamo una luminosa zona giorno composta da soggiorno con accesso diretto al balcone affacciato sulla piazza, perfetto per godere della vivacità del borgo, cucina separata arricchita da un suggestivo camino, ideale per creare un'atmosfera calda e accogliente, una camera da letto e un bagno. Salendo al secondo piano si accede alla zona notte, dove è presente un'ulteriore camera da letto, oltre a un pratico ripostiglio che offre spazio aggiuntivo per organizzare al meglio la casa. A completare la proprietà, al piano terra, un locale commerciale di circa 20 mq, versatile e utilizzabile come negozio, magazzino o comoda rimessa. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un immobile indipendente in un contesto tranquillo ma allo stesso tempo centrale,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

