



Rif.: 61187738

**€ 85.000**

## Casa semindipendente in vendita

Perugia, Via delle Marmore - Pianello

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Pianello, lungo la via principale e in posizione comoda e ben servita, proponiamo in vendita caratteristico cielo/terra di circa 105 mq complessivi, disposto su più livelli e ideale per chi desidera una soluzione funzionale e pronta da abitare. L'abitazione si sviluppa al primo piano con un'ampia zona giorno composta da accogliente living con stufa a pellets, angolo cottura e due balconi che donano luce naturale agli ambienti e piacevoli sfoghi esterni. Al piano superiore troviamo la zona notte, ben distribuita, con due camere da letto, ripostiglio e bagno finestrato con doccia. A completare la proprietà, al piano terra, un ampio fondo/magazzino rifinito di circa 30 mq con bagno, spazio estremamente versatile ideale come taverna, studio, locale hobby, laboratorio o deposito. L'immobile è stato ristrutturato negli anni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

