



Rif.: 61186002

↓ € 145.000

€ 155.000 (-7%)

## Villa a schiera in vendita

Bastia Umbra, Via Tevere

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

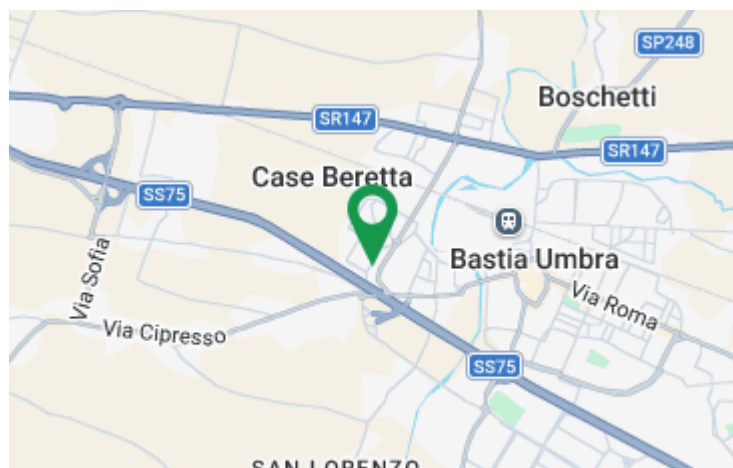
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Villetta capotesta sviluppata su due livelli per una superficie complessiva di 142 mq, ideale per chi desidera indipendenza, spazi ben distribuiti e un piacevole giardino privato. L'abitazione si presenta allo stato originario e per questo necessita di ristrutturazioni, offrendo la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. L'ingresso conduce a un accogliente portico, perfetto per pranzi e momenti di relax all'aperto. Al piano terra troviamo una cucina separata, funzionale e luminosa, un ampio soggiorno impreziosito dal camino e un bagno di servizio. Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto ben proporzionate, ideali per una famiglia o per chi necessita di uno studio dedicato. Completano il piano un comodo ripostiglio, un bagno finestrato e una scala interna che conduce alla soffitta, spazio versatile da adibire a locale hobby, deposito o ulteriore ambiente accessorio. Al piano seminterrato la proprietà dispone di un pratico garage e di una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

