



Rif.: 61175966

Informazioni in agenzia

## Quadrilocale in vendita

Bastia Umbra, Via Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

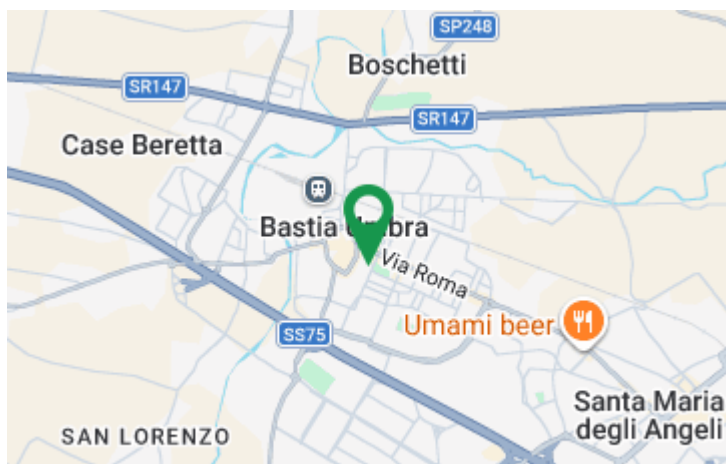
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In elegante palazzina di nuova realizzazione proponiamo in vendita appartamento in Classe Energetica A, progettato secondo i più moderni standard costruttivi per garantire massimo comfort abitativo, elevata efficienza energetica e ridotti costi di gestione. L'immobile si distingue per ambienti luminosi e ben distribuiti, finiture moderne e materiali di alta qualità. Caratterizzato da un ingresso indipendente è composto al piano terra da un'ampia zona giorno con cucina separata, antibagno e bagno, portico e giardino per un totale di 200 mq. Al piano primo la zona notte con tre camere da letto e due bagni. La progettazione attenta degli spazi assicura funzionalità e vivibilità, con particolare cura per l'isolamento termo-acustico e il benessere abitativo. Dotato di impianti di ultima generazione, l'appartamento è completo di pompa di calore, impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, sistema domotico per la gestione intelligente degli ambienti e predisposizione per impianto d'allarme. Le soluzioni tecnologiche adottate sono orientate al massimo risparmio energetico e alla sostenibilità.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

