



Rif.: 61175965

Informazioni in agenzia

## Attico in vendita

Bastia Umbra, Via Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

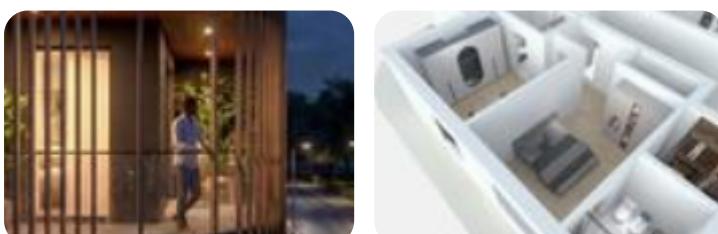
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

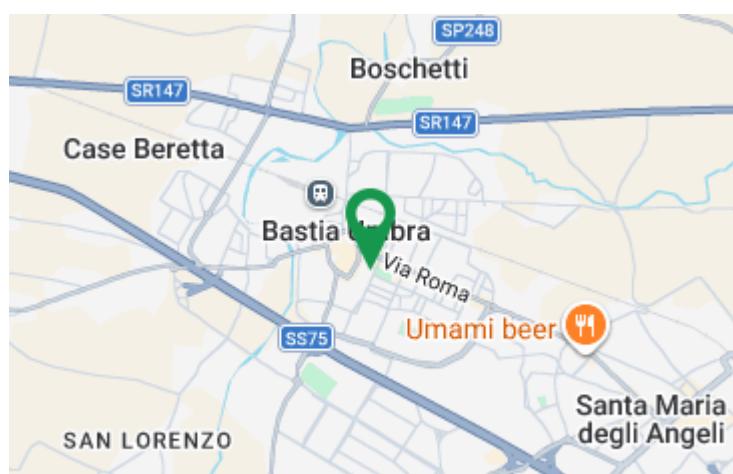
EP estiva del fabbricato: 😊



In elegante palazzina di nuova realizzazione proponiamo in vendita appartamento in Classe Energetica A, progettato secondo i più moderni standard costruttivi per garantire massimo comfort abitativo, elevata efficienza energetica e ridotti costi di gestione. L'immobile si distingue per ambienti luminosi e ben distribuiti, finiture moderne e materiali di alta qualità. Composto al terzo piano da un soggiorno con cucina a vista, camera da letto, due bagni, lavanderia e terrazzo abitabile di oltre 60 mq. Al piano secondo troviamo altre due camere da letto con due bagni e terrazzo. La progettazione attenta degli spazi assicura funzionalità e vivibilità, con particolare cura per l'isolamento termo-acustico e il benessere abitativo. Dotato di impianti di ultima generazione, l'appartamento è completo di pompa di calore, impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, sistema domotico per la gestione intelligente degli ambienti e predisposizione per impianto d'allarme. Le soluzioni tecnologiche adottate sono orientate al massimo



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

