



Rif.: 61150244

**€ 485.000**

**Villa singola in vendita**

**Bastia Umbra, Via Fosse Ardeatine**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 410 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	8
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1

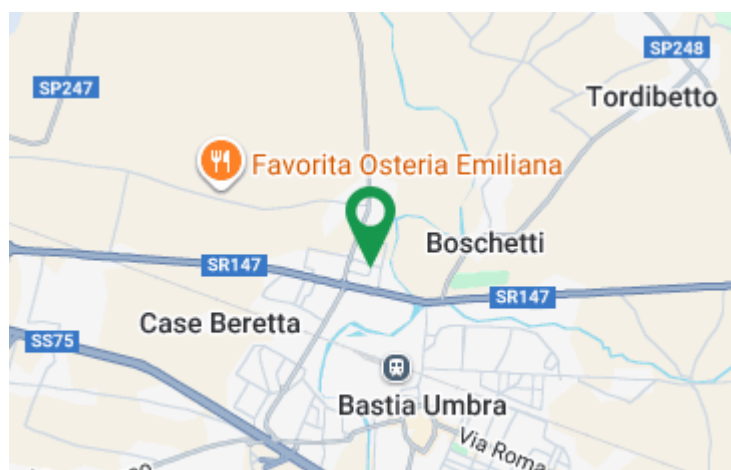
**Classe energetica:** C

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Villa Bifamiliare adibita ad Attività Ricettiva a Bastia Umbra! Scopri questa splendida villa bifamiliare del 2000, attualmente operante come B&B con fatturati dimostrabili e un pacchetto clienti consolidato. Situata in una posizione strategica, la struttura offre un'accogliente reception al piano terra, insieme a due camere dotate di bagno privato, perfette per gli ospiti in cerca di comfort. Al piano superiore, si trovano quattro camere, ognuna con un bagno privato finestrato e dotato di doccia, due delle quali con balcone panoramico che si affaccia su Assisi, regalando una vista mozzafiato. Il piano seminterrato è un vero gioiello: un ampio salone e una cucina attrezzata per le colazioni, bagno, lavanderia e ripostiglio e locale tecnico completano l'offerta. Ogni stanza è dotata di deflettore di climatizzazione murale, assicurando il massimo del comfort in ogni stagione. Il giardino circostante è ben curato e attrezzato con un gazebo in legno e un pozzo, ideale per momenti di relax all'aperto.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

