



Rif.: 61135842

**€ 115.000**

### Casa semindipendente in vendita Bastia Umbra, Via S. Vitale

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 150 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Bagni:** 3

**Piano:** 2

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Casa Bifamiliare in Vendita nel Cuore di BastiaScopri questo splendido cielo-terra situato nel centro storico di Bastia, a pochi passi dalla vivace piazza principale. Con una metratura generosa di 150 m<sup>2</sup>, questa proprietà offre ampi spazi per vivere e condividere momenti indimenticabili. Al primo piano, trovi un'accogliente soggiorno con cucina, una camera matrimoniale e un bagno, perfetti per la tua quotidianità. Salendo al secondo piano, troverai due camere da letto, una cucina e un ulteriore bagno, ideali per famiglie o per ospitare amici. Inoltre, il piano terra ospita un monolocale indipendente, che può essere utilizzato come studio o affittato per un'entrata extra. Attualmente locato fino a novembre 2026, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità di investimento. Costruita nel 1900 e mantenuta in buono stato. Con un orientamento a est, potrai godere di splendidi albori ogni mattina. Non perdere l'occasione di possedere un pezzo di storia nel cuore di Bastia!



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

