



Rif.: 61120509

# € 209.000

## Casa indipendente in vendita

Bastia Umbra, Via Polonia

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 280 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa Indipendente in Vendita! Scopri questa affascinante casa indipendente degli anni '70, situata in una zona tranquilla e residenziale. Composta da due appartamenti con ingresso indipendente, questa proprietà offre un'ottima soluzione per famiglie numerose o per chi desidera un investimento. Il piano terra di 76 mq presenta un ampio salone, ideale per accogliere gli amici, con la possibilità di ricavare una seconda camera. La cucina abitabile e il bagno con finestra completano questo livello. Al primo piano, di 91 mq, si accede tramite una scala indipendente e si trova un accogliente soggiorno, due camere spaziose e un bagno. Non dimenticare il balcone, perfetto per godersi il sole del mattino! Il piano seminterrato di 70 mq offre una cantina, un ripostiglio e un ampio vano, oltre a un garage per la tua auto. La casa dispone di un ampliamento adiacente completamente al grezzo, offrendo infinite possibilità di personalizzazione. Con un portico di 50 mq al piano terra e ambienti orezzi da rifinire al primo piano e nella soffitta, questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

