



Rif.: 61019613

€ 340.000

Villa singola in vendita

Bastia Umbra, Via Odoardo Gigliarelli - Costano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 11.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Costano, nel comune di Bastia Umbra, si trova una villa singola di nuova costruzione, pronta ad accogliere chi cerca un'abitazione signorile. Questa proprietà si estende su una superficie di 150 mq, offrendo spazi ben distribuiti e moderni. Sviluppata su un unico livello si presenta con un ingresso, un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina, funzionale e luminosa, si affaccia sul giardino privato di 450 mq, perfetto per chi ama trascorrere del tempo all'aperto. La zona notte comprende tre camere da letto, garantendo comfort e privacy, e due bagni, progettati con attenzione ai dettagli. Costruita nel 2025, questa villa rappresenta una soluzione abitativa moderna e raffinata, immersa nella tranquillità di un contesto residenziale. La casa sarà ultimata dal costruttore e le finiture interne saranno scelte da capitolato dall'acquirente. Impianto fotovoltaico di 7Kw, sistema di deumidificazione e ricircolo dell'aria.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

