



Rif.: 60797738

↓ € 37.000

€39.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Valfabbrica, Via Camillo Benso Conte DI Cavour

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione comoda e a due passi dal centro, Bilocale di 48 mq al secondo piano senza ascensore, composto da un soggiorno con angolo cottura e camino, che affaccia tramite un finestrone su un ampio terrazzo abitabile. La zona notte è composta da una camera matrimoniale ed un bagno con finestra interna. Al piano sovrastante c'è la soffitta di circa 38 mq, dove c'è la possibilità di ricavare un altro appartamento o delle camere, in quanto la soffitta stessa è alta ed abitabile (punto più alto 3.5 metri, punto più basso 1.95 metri). L'appartamento è stato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

