Affiliato: Studio Gualdo Tadino Srl
Partita IVA: 02872800541
P.zza Martiri della Libertà, 14 06023 Gualdo Tadino (PG)
Email: pghb3@tecnocasa.it - Tel.: 075910431















Rif.: 61299887

€ 70.000

Trilocale in vendita

Nocera Umbra, Via S. Martino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel cuore del centro storico di Nocera Umbra, lungo Via San Martino, si trova questo luminoso appartamento situato al piano terra di un elegante palazzo finemente ristrutturato. La proprietà rappresenta un connubio perfetto tra il fascino autentico dell'architettura umbra e il comfort degli ambienti moderni, presentandosi già pronta da abitare.La casa accoglie in una zona giorno spaziosa e luminosa, ideale per combinare con armonia la zona relax del soggiorno e l'area pranzo. La cucina, ben disimpegnata e funzionale, vanta un accesso diretto all'esclusivo terrazzo privato.La zona notte si compone di due comode e spaziose camere da letto. A completare la disposizione interna vi sono due servizi distinti, un bagno principale e un pratico WC di servizio.Generosa ed utilissima cantina situata al piano seminterrato. Grazie alla splendida esposizione, alla cura delle rifiniture e alla tranquillità del contesto residenziale, questa casa rappresenta una soluzione eccellente sia per chi cerca una prima abitazione funzionale, sia per chi desidera un'incantevole dimora per le vacanze in Umbria.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.