



Rif.: 61277047

€ 60.000

Rustico in vendita

Fabriano, Frazione Campodiegoli -
Campodiegoli

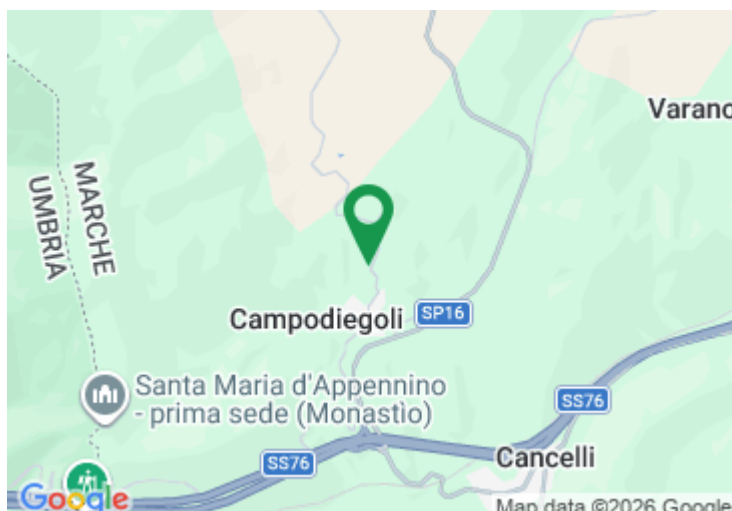
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	rustico
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel caratteristico contesto di Campodiegoli, frazione di Fabriano immersa nel verde dell'Appennino umbro-marchigiano, proponiamo in vendita un antico casale in pietra da ristrutturare, ideale per chi desidera recuperare una proprietà dal carattere autentico e trasformarla secondo le proprie esigenze. L'immobile, attualmente inagibile, si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 200 mq. La struttura conserva le caratteristiche tipiche dei casali della zona e offre interessanti possibilità di recupero e valorizzazione, sia come abitazione privata sia per chi desidera realizzare una soluzione destinata alla vita in campagna o all'ospitalità, nel rispetto delle normative e delle possibilità edificatorie previste. Uno degli elementi di maggiore interesse è il terreno di pertinenza, che si sviluppa su tre lati dell'edificio. L'area, ampia, pianeggiante e ben esposta al sole, ha una superficie di oltre 2500 mq, offre uno spazio esterno di notevole potenzialità e permette di godere pienamente del contesto naturale circostante. Il quarto lato del fabbricato è invece adiacente alla strada, garantendo un accesso diretto e facilmente individuabile alla pro [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

