

Rif.: 61276128

€ 50.000

Casa semindipendente in vendita

Fabriano, Via Campodiegoli - Campodiegoli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	5

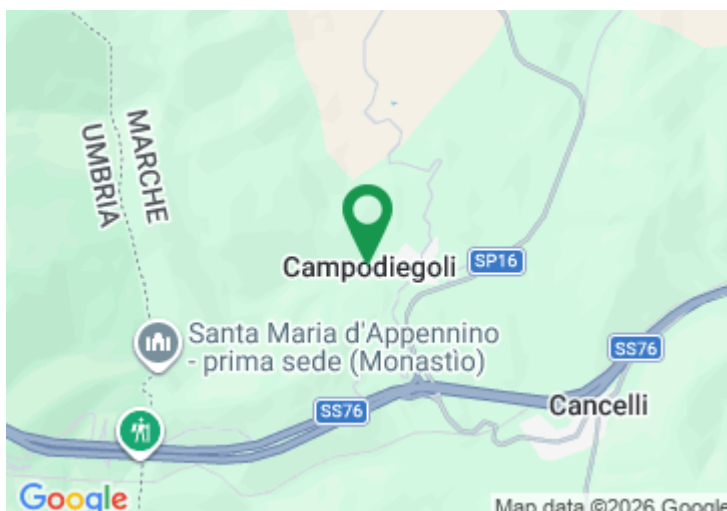
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel caratteristico borgo di Campodiegoli, frazione del Comune di Fabriano, proponiamo in vendita una casa cielo-terra con ingresso indipendente, sviluppata su più livelli e caratterizzata da ambienti luminosi, elementi architettonici tradizionali e spazi che conservano il fascino delle abitazioni storiche dell'Appennino. L'abitazione si distingue per la presenza di una taverna composta da due vani, impreziosita dal camino e collegata ad una suggestiva cantina con pareti in pietra e soffitto a volta, ambienti che rappresentano uno degli elementi di maggiore carattere della proprietà. Completa il piano terra un pratico ripostiglio ricavato nel sottoscala. Al primo piano troviamo un vano hobby dotato di lavandino, affiancato da altre due stanze, offrendo spazi versatili che possono essere destinati a studio, sala hobby, camere o ambienti di servizio a seconda delle esigenze. Proseguendo al livello superiore si accede all'antibagno, dal quale è possibile raggiungere il lastrico, e al bagno finestrato completo di vasca. Il piano successivo ospita la parte principale della zona giorno, con una cucina abitabile con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

