



Rif.: 61273090

€ 85.000

Porzione di bifamiliare in vendita Gualdo Tadino, Via Marco e Andrea Gherardi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	4

Classe energetica: G

In Via Gherardi, in una tranquilla zona residenziale di Gualdo Tadino, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare caratterizzata da ampi spazi interni, indipendenza e una corte esterna privata, in parte pavimentata. La proprietà si sviluppa su quattro livelli e offre una distribuzione degli ambienti particolarmente funzionale. Al piano seminterrato sono presenti un ampio doppio garage e un ulteriore vano dotato di camino, ideale come spazio accessorio, taverna o ambiente dedicato agli hobby. Il piano terra rialzato ospita l'ingresso, un luminoso salone doppio e una cucina-tinello, mentre al piano primo si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto, due delle quali servite da balcone, oltre al bagno. Il secondo piano è occupato da una soffitta attualmente da rifinire, che rappresenta un ulteriore spazio da poter valorizzare in base alle proprie esigenze. La casa conserva alcuni elementi originali che ne caratterizzano lo stile, tra cui le suggestive cementine d'epoca, mentre gli infissi sono in legno. La corte privata, in parte pavimentata e in parte destinata a verde, completa la proprietà offrendo uno spazio esterno da vivere nella bella stagione. La posiz [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

