



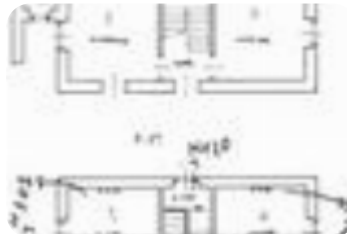
Rif.: 61260872

€ 33.000

Rustico in vendita

Nocera Umbra, Via Clementina

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 3
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 167.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 669.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel verde dell'Appennino umbro, in posizione riservata e immersa nella tranquillità della campagna di Nocera Umbra, proponiamo in vendita un caratteristico casaleto rurale con importanti spazi esterni e un interessante potenziale di recupero. La proprietà è composta da un casaleto disposto su due livelli, di circa 120 mq, attualmente da ristrutturare, ideale per chi desidera recuperare un'abitazione secondo il proprio gusto mantenendo il fascino e le caratteristiche tipiche delle costruzioni rurali umbre. Adiacente all'abitazione troviamo un antico forno a legna e un annesso in muratura, elementi che conferiscono alla proprietà un carattere particolarmente autentico e che potrebbero essere valorizzati nella realizzazione di una futura casa di campagna, di un'accogliente seconda casa o di un piccolo rifugio nel verde. A rendere davvero interessante questa proposta è il contesto naturale che la circonda: circa 4.000 mq di terreno avvolgono la proprietà, mentre a completare il compendio troviamo oltre un ettaro di bosco.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

