



Rif.: 61258839

€ 305.000

Porzione di bifamiliare in vendita Gualdo Tadino, Via Sant'Ippolito - Sant'Ippolito

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 295 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	3

Classe energetica: F

In una delle zone residenziali più tranquille e panoramiche di Gualdo Tadino, immersa nel verde delle colline umbre ma a pochi minuti dal centro cittadino, proponiamo in vendita una prestigiosa villa semindipendente, costruita nei primi anni 2000, caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e da un'architettura moderna che dialoga perfettamente con il paesaggio circostante. La proprietà sviluppa una superficie catastale complessiva di 295 mq, distribuita su due livelli principali, ai quali si aggiunge un ampio piano seminterrato di 113 mq catastali, pensato per soddisfare ogni esigenza di spazio. L'ingresso conduce direttamente nell'elegante zona giorno open space, un ambiente di grande impatto scenografico valorizzato dall'importante camino bifrontale che separa armoniosamente il soggiorno dalla zona pranzo e cucina. Le ampie aperture verso l'esterno regalano una splendida continuità tra interno ed esterno, permettendo di accedere direttamente al lastrico e al giardino che abbraccia l'intera abitazione. La zona notte del piano terra ospita tre camere da letto e due bagni, uno con doccia e uno con vasca, studiati per garantire il massimo comfort alla famiglia. Il soppalco rappresenta [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

